



Mercoledì 13/11/2024

## **Agevolazioni prima casa: dichiarazioni da entrambi i coniugi**

A cura di: *FiscoOggi*

Nei casi di soggetti in comunione di beni, il beneficio fiscale Ã subordinato al rilascio di determinate attestazioni che riguardano anche il consorte non intervenuto nellâ€™atto.

I coniugi che intendono acquistare unâ€™abitazione con le agevolazioni â€œprima casaâ€•, anche se sono in regime di comunione legale, devono intervenire entrambi in atto, al fine di rendere le dichiarazioni previste dalla nota II-bis dellâ€™articolo 1 della Tariffa allegata al Testo unico sullâ€™imposta di registro, Dpr n. 131/1986. Questo principio Ã stato confermato dalla Corte di cassazione con lâ€™ordinanza n. 26703 del 14 ottobre 2024.

<https://www.fiscooggi.it/rubrica/giurisprudenza/articolo/agevolazioni-prima-casa-dichiarazioni-entrambi-coniugi>