



Martedì 08/09/2020

## **Calcola il Credito d'imposta affitti e locazioni COVID 19: NUOVA VERSIONE con le modifiche introdotte dal "Decreto Agosto"**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'art. 28 del Decreto Rilancio riconosce ai soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, con ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro nel periodo d'imposta precedente a quello in corso alla data di entrata in vigore del decreto, un credito d'imposta nella misura del 60% dell'ammontare mensile del canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo.

Spetta anche agli enti non commerciali, compresi gli enti del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti, in relazione al canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività istituzionale.

Il credito d'imposta, in caso di contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda, comprensivi di almeno un immobile a uso non abitativo destinato allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo, spetta nella misura del 30% dei relativi canoni.

Alle strutture alberghiere il credito d'imposta spetta indipendentemente dal volume di affari registrato nel periodo d'imposta precedente.

Il credito d'imposta è commisurato all'importo versato nel periodo d'imposta 2020 con riferimento a ciascuno dei mesi di marzo, aprile e maggio. Ai soggetti locatari esercenti attività economica, il credito d'imposta spetta a condizione che abbiano subito una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi nel mese di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente.

Con riferimento al mese di marzo è espressamente vietato il cumulo con il credito d'imposta per l'affitto di botteghe e negozi previsto dall'articolo 65 D.L. 18/2020 (c.d. "Decreto Cura Italia"), convertito, con modificazioni, dalla L. 27/2020.

Abbiamo pubblicato il software Calcola il Credito d'imposta affitti e locazioni COVID 19, nelle versioni EXCEL e CLOUD, utile per il calcolo, ma anche l'organizzazione e l'archiviazione del lavoro da svolgere su un gran numero di clienti.

Le versioni pubblicate sono AGGIORNATE con le modifiche introdotte dal DL 104/2020 (c.d. decreto Agosto), che prevedono che il credito d'imposta sia esteso anche per il mese di giugno (luglio per le strutture turistico ricettive con attività stagionale) e che anche le strutture termali siano incluse tra i soggetti per i quali non si applica il limite dei ricavi di 5 milioni di euro.

CLICCA QUI per la versione EXCEL e QUI per la versione CLOUD, utilizzabile online, senza necessità di installazione.

Se vuoi accedere alla sezione del nostro sito internet che raccoglie tutti gli strumenti utili per il



---

Professionista in tema Covid-19 CLICCA QUI.