



Giovedì 27/07/2023

## **Detrazione interessi passivi su nuovo mutuo**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con una risposta fornita sulla propria rivista telematica FiscoOggi l'Agenzia delle Entrate ricorda che la detrazione degli interessi passivi pagati per mutui contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale è riconosciuta anche nel caso in cui l'originario contratto sia estinto e ne venga stipulato uno nuovo, di importo non superiore alla residua quota di capitale da rimborsare, maggiorata delle spese e degli oneri correlati.

Quando si estingue un mutuo intestato a entrambi i coniugi e se ne stipula uno nuovo intestato solo a uno di essi, viene specificato nella risposta, quest'ultimo può calcolare la detrazione sull'intero ammontare degli interessi corrisposti in relazione al nuovo mutuo, nel rispetto di tutti gli altri limiti e le condizioni previsti dalla norma.

<https://www.fiscooggi.it>