



Venerdì 03/02/2023

## **Estromissione Agevolata Immobili Strumentali Imprenditori Individuali 2023**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La legge di bilancio 2023 (L 197/2022, art. 1, comma 106) ha previsto la possibilità, per gli imprenditori individuali, di estromettere gli immobili strumentali.

In particolare è prevista l'applicazione di una imposta sostitutiva dell'8% sulla eventuale plusvalenza risultante dalla differenza tra il valore normale e il costo fiscalmente riconosciuto dei beni esclusi dal patrimonio dell'impresa, con la particolarità che in caso di assegnazione il valore normale per i beni immobili può essere, alternativamente al valore normale ex art. 9 del TUIR, assunto pari al valore catastale applicando alla rendita catastale i moltiplicatori previsti ai fini dell'imposta di registro.

Il nostro file excel consente una rapida determinazione delle imposte sostitutive e delle relative imposte indirette (IVA) in base al tipo di immobile e in base ad alcune situazioni standard relative all'immobile (es. costruito dalla società entro i 5 anni, o oltre i 5 anni con opzione di applicazione IVA o in esenzione). **CLICCA QUI.**