



Mercoledì 03/07/2013

Il 'mondo Territorio' sul sito dell'Agenzia delle Entrate

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Dal 16 giugno www.agenziaentrate.gov.it è anche il portale di riferimento per i servizi catastali e ipotecari.

Si è conclusa, infatti, l'integrazione dei siti istituzionali dell'Agenzia delle Entrate e dell'ex Agenzia del Territorio. La migrazione è stata realizzata cercando di rendere facilmente individuabili i servizi prima presenti su www.agenziaterritorio.it.

Si è deciso, pertanto, di raggruppare e tipizzare i contenuti come "catastali e ipotecari" evidenziandoli sia nella home page sia nel menù orizzontale.

Prima di passare in rassegna la collocazione del "mondo Territorio" all'interno del sito, ci preme sottolineare che l'integrazione è stata portata avanti avendo cura di non creare disagio all'utenza sia nel reperimento delle informazioni sia nell'utilizzo delle applicazioni. Restano, comunque, fondamentali i vostri suggerimenti.

Home page

L'Omi, Osservatorio del mercato immobiliare, è presente sia con un apposito banner nella colonna destra del sito, sia nel box centrale di "Documentazione".

Anche Sister è immediatamente visibile nell'home page all'interno del box "Servizi online" e nell'area riservata.

Per contattare gli uffici, per la posta elettronica certificata e in generale per l'assistenza è stata predisposta un'apposita sezione nel banner "Contatta".

Menù "Cosa devi fare"

Sono state inserite due specifiche macro aree:

- Aggiornare dati catastali e ipotecari

- Adempimento Unico telematico

- Aggiornamento banche dati catastale ipotecaria con piattaforma Sister

- Aggiornamento Catasto fabbricati - Docfa

- Aggiornamento Catasto terreni - Pregeo

- Cancellazione semplificata di un'ipoteca

- Correzione dati catastali

- Fabbricati non dichiarati



- Fabbricati rurali
- Presentazione telematica documenti - Agenti della riscossione
- Variazioni colturali
- Voltura catastale

- Consultare dati catastali e ipotecari

- Certificato catastale
- Certificato ipotecario
- Consultazione banche dati - Sister (Istituzioni)
- Consultazione banche dati - Sister (Professionisti e privati)
- Estratto mappa digitale
- Interrogazione registro delle comunicazioni
- Interrogazione stato pratica catastale
- Ispezione ipotecaria
- Planimetria catastale
- Punti fiduciali
- Scambio dati catastali e cartografici con enti o P.A. (Sistema di interscambio, Portale per i Comuni, Uffici provinciali)
- Servizi tecnico estimativi
- Visura catastale

Menù "Servizi online"

Sono stati separati i servizi a libero accesso da quelli con registrazione



-
- Servizi catastali e ipotecari senza registrazione

 - Consultazione rendite catastali
 - Correzione dati catastali online "Contact Center"
 - Fabbricati non dichiarati - ricerca particelle
 - Interrogazione schede monografiche punti fiduciali (Mon)
 - Interrogazione stato pratica catastale
 - Ispezione ipotecaria
 - Prenotazione appuntamenti servizi catastali
 - Variazioni colturali - Ricerca particelle

 - Servizi catastali e ipotecari con registrazione

 - Istituzioni, enti, P.A.

 - Adempimento Unico telematico - Istituzioni
 - Consultazione banche dati - Istituzioni
 - Planimetria catastale - Pubblici ufficiali
 - Portale per i Comuni

 - Soggetti privati e professionisti

 - Adempimento Unico telematico - Professionisti
 - Aggiornamento banca dati catastale
 - Aggiornamento banca dati ipotecaria
 - Aggiornamento Catasto fabbricati - Docfa



- Aggiornamento Catasto terreni - Pregeo
- Cancellazione semplificata di un'ipoteca
- Consultazione banche dati - Professionisti e privati
- Estratto mappa catastale
- Planimetria catastale - Professionisti
- Voltura catastale

Infine, i modelli e i software sono reperibili nel menù "Strumenti".

Fonte: www.agenziaentrate.gov.it