



Lunedì 05/06/2023

Immobili commerciali: mercato in crescita anche nel 2022

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Dopo la decisa ripresa delle compravendite nel 2021, dovuta alla ripresa del mercato immobiliare a seguito all'allentamento delle restrizioni legate alla pandemia, cresce, anche nel 2022, il settore del mercato immobiliare non residenziale, con un valore di scambio stimato che ammonta complessivamente a 18,2 miliardi di euro, \uparrow 8,5% in π rispetto al 2021.

In dettaglio, nello scorso anno sono stati venduti oltre 13mila uffici (\uparrow 7,6% rispetto al 2021), 39mila negozi (\uparrow 4,7%) e oltre 16mila unit  nel settore produttivo (\uparrow 6,9%).

Sono i dati che emergono dal Rapporto immobiliare 2023, a cura dell'ISSO Osservatorio del mercato immobiliare (Omiletiche) e realizzato in collaborazione con l'ANAS Associazione nazionale delle societ  di leasing (ASSILEA).

Considerando i tre comparti, nel 2022 \uparrow incremento π significativo   stato registrato per gli uffici (\uparrow 27,9%) situati nelle aree del Nord Ovest e del Centro. L' \uparrow aumento delle transazioni si registra in tutto il Paese ma risulta π accentuato nelle aree del Centro-Nord (tra il \uparrow 6,6% del Nord Est e il \uparrow 11,6% del Centro) mentre rimangono stabili le percentuali relative al Sud (\uparrow 1,0%) e alle Isole (\uparrow 2,8%).

Per quanto riguarda, invece, il comparto dei negozi, π del 30% delle compravendite nazionali si concentra nel Nord Ovest, mentre i tassi di variazione π significativi si sono registrati nelle Isole (\uparrow 9,4% rispetto al 2021) e al Sud (\uparrow 8,1%).

A livello nazionale la quotazione media annuale degli uffici   circa 1.330 €/metro quadro; quella dei negozi a 1.420 €/metro quadro. Per gli immobili del settore produttivo, invece, si attesta intorno ai 450 €/metro quadro.

Clicca qui per i dati in dettaglio.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>