



Martedì 07/01/2014

## Nuovi coefficienti del diritto di usufrutto dal 2014

A cura di: Studio Valter Franco

Con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 12.12.2013 pubblicato sulla G.U. n. 292 del 13.12.2013 è stata disposta la riduzione del tasso legale dal 2,5% all' 1% con decorrenza dal 1° gennaio 2014.

Di conseguenza sono stati aggiornati i coefficienti relativi al diritto di usufrutto che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi e alle donazioni fatte a partire dall' 1.1.2014. ( D.M. Economia e Finanze 23.12.2013 su G.U. 303 del 28.12.2013).

Viene quindi aggiornato il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'Imposta di Registro (D.P.R. 131/1986) come segue:

Eta' del beneficiario  
Coefficiente

da  
0  
a  
20  
95,00

da  
21  
a  
30  
90,00

da  
31  
a  
40  
85,00

da  
41  
a  
45  
80,00



da  
46  
a  
50  
75,00

da  
51  
a  
53  
70,00

da  
54  
a  
56  
65,00

da  
57  
a  
60  
60,00

da  
61  
a  
63  
55,00

da  
64  
a  
66  
50,00

da  
67  
a  
69



45,00

da  
70  
a  
72  
40,00

da  
73  
a  
75  
35,00

da  
76  
a  
78  
30,00

da  
79  
a  
82  
25,00

da  
83  
a  
86  
20,00

da  
87  
a  
92  
15,00

da  
93



a  
99  
10,00

Il Decreto fissa inoltre in 100 volte il multiplo da utilizzare nella determinazione della base imponibile per la costituzione di rendite e pensioni.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà: 150.000 euro (a) Tasso di interesse legale (da 1.1.2014) 1% (b)

Età del beneficiario (anni compiuti) anni 55 • coefficiente da tabella di cui sopra = 65(c) Rendita annua  
(a) x (b) = 1.500 (d) (d=150.000 x 1%)

Valore dell'usufrutto: (d) x (c) = 97.500 (e) (e= 1500 x 65)

Valore della nuda proprietà: (a) • (e) = 52.500(= 150.000 • 97.500)

Il testo del decreto sul diritto di usufrutto.

Rag. Valter Franco