



Giovedì 17/02/2022

## **Proprietario di due immobili senza "altri redditi": casi di esonero dalla presentazione del 730**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

In una risposta fornita sulla rivista telematica FiscoOggi l'agenzia Entrate, rimandando alle tabelle contenute nelle istruzioni alla compilazione del modello 730/2022, ricorda che il contribuente che possiede esclusivamente l'abitazione principale, relative pertinenze e altri fabbricati non locati, è esonerato dalla presentazione della dichiarazione dei redditi, a condizione che il fabbricato non locato non sia ubicato nello stesso Comune dell'abitazione principale.

Inoltre, tra i casi di "esonero con limite di reddito" rientra anche quello del contribuente che possiede esclusivamente redditi derivanti da terreni e fabbricati (comprese abitazione principale e pertinenze per le quali non è dovuta l'Imu) per un importo non superiore a 500 euro.

Anche in caso di esonero, precisa infine l'agenzia, il contribuente può comunque presentare la dichiarazione dei redditi per esporre eventuali spese sostenute, usufruire di detrazioni o deduzioni, chiedere rimborsi relativi a crediti o eccedenze di versamento che derivano dalle dichiarazioni degli anni precedenti o da acconti versati nel periodo d'imposta interessato.

<https://www.fiscooggi.it>