



Giovedì 16/12/2021

## **Si' al Bonus facciate anche per il lato dell'immobile visibile dalla ferrovia**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 805/2021 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che i lavori finalizzati al recupero dell'involucro esterno dell'edificio prospiciente la linea ferroviaria, possono essere ammessi alle agevolazioni previste dalla normativa relativa all'applicazione del "bonus facciate".

Tenuto conto dell'art. 822, comma 2, del Codice civile, secondo il quale "Fanno parimenti parte del demanio pubblico, se appartengono allo Stato, le strade, le autostrade e le strade ferrate (...)", la rete ferroviaria può essere considerata quale "suolo ad uso pubblico".

Â

<https://www.agenziaentrate.gov.it>