



Giovedì 13/01/2022

## **Superbonus: chiarimenti sulla verifica della prevalenza residenziale in un condominio**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Nella risposta n. 10 dell'11 gennaio 2022 l'Agenzia delle Entrate si è espressa ancora una volta in tema di Superbonus ed, in particolare, in merito alla verifica della prevalente funzione residenziale di un condominio composto da più edifici.

Considerato che la superficie complessiva delle unità immobiliari destinate a residenza pari al 45% della superficie complessiva dei tre edifici, precisano le Entrate, il Superbonus riferito alle spese per interventi realizzati sulle parti comuni spetta solo ai possessori o detentori di unità immobiliari destinate ad abitazione che potranno fruire della detrazione anche relativamente alle spese sostenute per interventi "trainati" realizzati sulle singole unità immobiliari residenziali sempreché non rientranti tra le categorie catastali escluse dal beneficio (A/1, A/8 e A/9).

<https://www.agenziaentrate.gov.it>