



Mercoledì 07/07/2021

## **Superbonus ed uso promiscuo dell'immobile**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Dre Calabria, con risposta a interpello 919-173/2021, Ã" intervenuta sulla fruibilitÃ del superbonus in presenza di unitÃ abitativa adibita promiscuamente ad abitazione e a studio professionale (nel caso specifico si trattava di un agente di commercio).

In linea con quanto giÃ indicato per le agevolazioni spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica e di recupero del patrimonio edilizio, la Dre ritiene che, qualora siano realizzati interventi di riqualificazione energetica ammessi al 110% su immobili residenziali adibiti promiscuamente allâ€™esercizio dellâ€™arte e professione o allâ€™attivitÃ commerciale, la detrazione maggiorata spettante deve essere ridotta al 50%. E ciÃ² anche in ipotesi che lâ€™immobile oggetto degli interventi sia soltanto â€œpotenzialmenteâ€• utilizzato per lo svolgimento dellâ€™attivitÃ professionale.